



REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE L'AVEYRON

Extrait du registre des délibérations
de la Commune Saint-Jean-et-Saint-Paul
Séance du 10 avril 2025

Nombre de conseillers :

En exercice.....10
Présents.....6
Votants.....6
Exprimés.....6

Date de la convocation : 03/04/2025

Date d'affichage : 03/04/2025

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ,

Le 10 avril à vingt heures trente,

Le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-JEAN-ET-SAINT-PAUL, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Grange aux Marnes,

Sous la présidence de **Madame CALMELS Anne, Maire**

PRESENTS : BRUN Christophe, CALMELS Anne, FABRE Cédric, GARAMPON Olivier, SAUVEPLANE Pierre, SENTRY Michel.

ABSENTS EXCUSES : LADET Mathieu, LAYRAL Emmanuel, RODIER Jean-Jacques, VERLAGUET Mathieu.

Le nombre de conseillers ayant pris part au vote est de six.

SECRETAIRE DE SEANCE Monsieur GARAMPON Olivier a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

SEANCE N°2025-3
DELIBERATION N°2025-3-4
FINANCES PUBLIQUES – Vote des taux
Budget 2025

Vu la loi de finance n°2017-1837 du 30 décembre 2017 pour 2018;

Vu la loi de finances n°2019-1479 du 28 décembre 2019 pour 2020 ;

Vu l'article 16 de la loi n° 2019-1479 de finances pour 2020 lequel prévoit la suppression progressive de la taxe d'habitation sur les résidences principales,

Vu les articles du Code Général des impôts, notamment l'article 1379, 1407 et suivants, 1636B sexies, septies et 1639A;

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 2121-29,

Vu la note d'information de la DGCL du 21 février 2023 relative aux informations fiscales utiles à la préparation des budgets 2023 ;

Vu l'état n° 1259 relatif aux bases 2025 transmis par les services de la DGFIP ;

Considérant que la loi de finances pour 2018 a institué un dégrèvement de la taxe d'habitation afférente à la résidence principale, soumis à une condition de ressources et devant aboutir de façon progressive à dispenser environ 80 % des foyers du paiement de cette taxe ;

Considérant qu'à compter de 2020, la référence aux taux de la taxe d'habitation est supprimée,

Considérant qu'en 2021, chaque commune se voit transférer le taux départemental de TFPB appliqué sur son territoire afin de compenser la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

Considérant de fait que le taux de référence sera ainsi égal à la somme du taux communal et du taux départemental de TFPB de 2020, à savoir 20.69%.

De plus considérant que les communes conservent leur pouvoir de taux sur cette nouvelle référence dès 2021 ;

Considérant donc que pour la commune de Saint-Jean-et-Saint-Paul, le taux de référence pour la TFPB est égal à 32.77% : taux communal de 12.08% et taux départemental de 20.69% ;

Considérant que depuis 2021 les taux de TFPB et TFPNB n'ont pas été augmentés ou diminués ;

Considérant qu'à la suite de la suppression progressive de la taxe d'habitation (TH) prévue par la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, les taux de TH ont été gelés à leur niveau de 2019 entre 2020 et 2022.

Toutefois, considérant qu'il n'était pas nécessaire d'en faire mention dans les délibérations fixant les taux d'imposition de fiscalité directe locale en 2020, 2021 et 2022.

Considérant cependant que pour l'année 2025, un taux de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale devra à nouveau être voté.

Considérant donc que deux options sont dès lors envisageables :

- soit le maintien du taux 2024 ;
- soit la modulation du taux 2024. La modulation doit toutefois respecter les règles de lien entre le taux des taxes locales conformément à l'article 1636 B *sexies* du code général des impôts.

Considérant qu'avec l'augmentation des bases par rapport à l'année 2024, la commune disposera d'un produit supplémentaire de 2 118€;

Considérant donc que le conseil municipal doit se prononcer sur les taux de la taxe foncière bâti et de la taxe foncière non bâti (TFB, TFNB) ainsi que sur la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation (TH_RS);

Considérant qu'après analyse du budget primitif 2024, Madame le Maire propose de ne pas modifier le taux des taxes foncières bâties et non bâties, ainsi que celui de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation, ce qui correspond pour l'année 2025 à :

| | Taux 2024 | Taux 2025 |
|--|-----------|-----------|
| Taxe foncière bâti *taux de référence départemental = 20.69 *taux de référence communal = 12.08 | 32.77*% | 32.77*% |
| Taxe foncière non bâti | 65.47% | 65.47% |
| Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation | 8.18% | 8.18% |

**Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré,
le Conseil municipal, à six voix pour,**

- **Approuve** les taux d'imposition pour l'année 2025 comme suit :
 - o 32.77% pour la taxe du foncier bâti, avec application du taux de référence départemental 2020 de 20.69% ;
 - o 65.47% pour la taxe du foncier non bâti ;
 - o 8.18% pour le taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation ;
- **Donne** tout pouvoir au maire pour mettre en œuvre cette décision.

*Ainsi délibéré les jours, mois et an susdits
Ont signé les membres présents*

*Le Maire
CALMELS Anne
Acte dématérialisé*

Acte rendu exécutoire

- **par flux de télétransmission à la sous-préfecture le 15 avril 2025**
- **par publication sur le site Internet www.saintjeanetsaintpaul.fr le 15 avril 2025**

Le Maire
CALMELS Anne



Le secrétaire de séance
GARAMPON Olivier



Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse, 68, rue Raymond IV B.P. 7007 31068 Toulouse Cedex 07 dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication, par courrier postal ou par l'application Télérecours accessible à l'adresse suivante : <http://www.telerecours.fr>.



COMMUNE : 232 ST JEAN ET ST PAUL
ARRONDISSEMENT : 12 MILLAU
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE SAINT AFFRIQUE

N° 1259 COM
TAUX
FDL
2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2024 1 | Taux de référence 2025 2 | Taux plafonds 2025 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4 | Produits référence 2025 5 | Taux votés 2025 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7 |
|---|---|------------------------------|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 296 029 | 32,77 | 103,48 | 302 500 | 99 129 | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 42 621 | 65,47 | 193,45 | 43 300 | 28 349 | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 223 461 | 8,18 | 49,70 | 218 000 | 17 832 | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| | | | | Total | 145 310 | | |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration applicable en 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025 | Taux de majoration applicable en 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) >>> |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|---|---|---|
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) 145 310 | | |

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCTRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|--------|-------|---------------------------------|---------|
| | 176 | | | 2 380 | 0 | 0 | -39 489 | 11 |
| | | | | | | | | -36 933 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 |
| | | -36 933 | | |

À RODEZ

Le 18 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,
PASCAL BOUTHIER

Le 15/04/2025

Le

Pour la Préfecture,

Pour la Commune,

Madame le Maire
ANNE CAMMELS



COMMUNE : 232 ST JEAN ET ST PAUL
 ARRONDISSEMENT : 12 MILLAU
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE SAINT AFFRIQUE

N° 1259 COM (2)
 TAUX
 FDL
 2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|-------|
| Taxe foncière bâtie : | |
| a. Personnes de condition modeste | 153 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 8 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 0 |
| Taxe foncière non bâtie | 2 219 |
| Taxe d'habitation : | |
| a. Dotation pour perte de THLV | >>> |
| b. Mayotte | >>> |
| Cotisation foncière des entreprises : | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|--|--------|
| Taxe foncière bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | 11 393 |
| b. Par la loi | |
| Taxe foncière non bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | 7 350 |
| b. Par la loi (terres agricoles) | |
| c. Par la loi (autres) | |
| Cotisation foncière des entreprises | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 218 000 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants | 9 067 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants | |
| e. Bases dégrévées majo THS | |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

| | |
|-------------------------------------|-----|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | 176 |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>> |
| b. TVA prév. (comp. CVAE) | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,601669 |
| d. Taux FB commune 2020 | 12,08 |
| e. Taux FB département 2020 | 20,69 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : | | Taux des EPCI de 2024 | Taux plafonds de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,74 | 42,67 | 3,20000 | 106,68 | 103,48 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 51,08 | 87,23 | 24,63000 | 218,08 | 193,45 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,88 | 18,67 | 10,00000 | 59,70 | 49,70 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|-----|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau : | |
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

| | |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|------------------------------|------|
| a. Tx moy. 75% départemental | 7,81 |
| b. Taux maximum de la majo | >>> |

Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

| | |
|--|-------|
| | 26,27 |
|--|-------|